

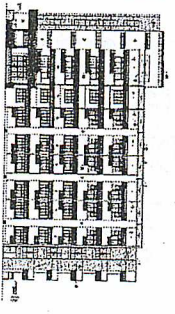
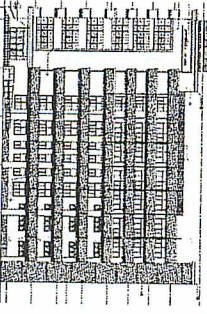
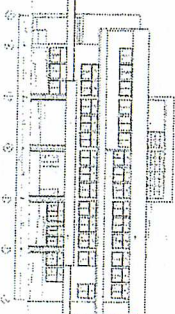


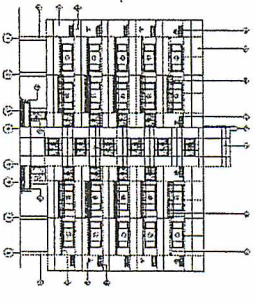
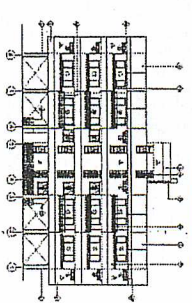
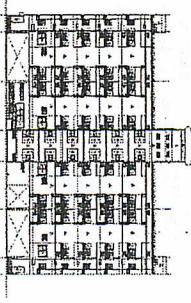
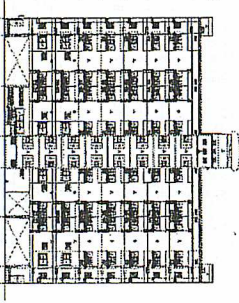
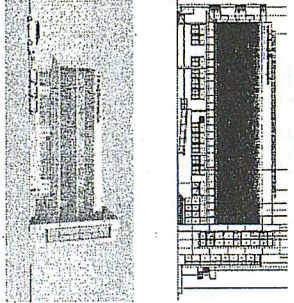
สรุปโครงการพัฒนาและจัดทำแบบมาตรฐานด้านอาคารและสภาพแวดล้อม ปีงบประมาณ 2558

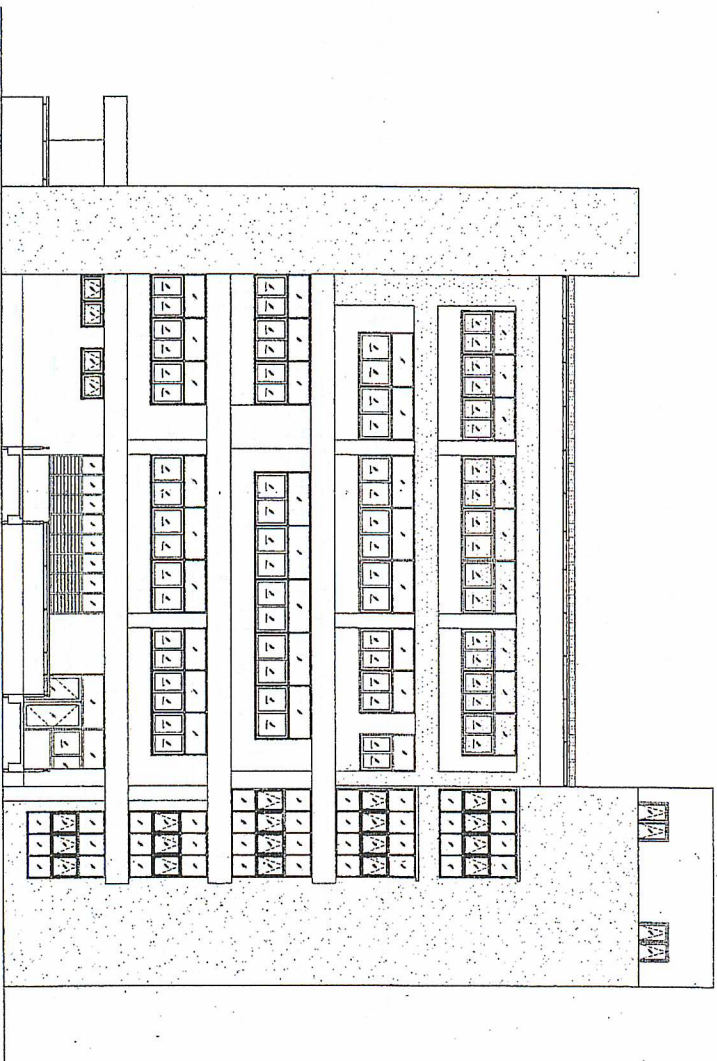
15-12-2558

ชื่อแบบใหม่/เลขที่แบบ	รูปด้านอาคาร	ชื่อแบบเดิม /เลขที่แบบ/ราคาเดิม	ราคากลาง (บาท)	จำนวนวัน/จำนวนงวด	หมายเหตุ
1 อาคารสนับสนุน ๕ ชั้น แบบเลขที่ 10942 พื้นที่อาคาร 2236 ตร.ม.		อาคารสนับสนุน ๕ ชั้น แบบเลขที่ 10400 ราคาเดิม 47,849,600 - บาท	53,472,100	360 วัน 8 งวด	
2 อาคารผู้ปวยนอก ๕ ชั้น แบบเลขที่ 10943 พื้นที่อาคาร 9796 ตร.ม.		อาคารผู้ปวยนอก ๕ ชั้น แบบเลขที่ 8883 ราคาเดิม 76,549,300 - บาท	176,276,600	660 วัน 16 งวด	
3 อาคารผู้ปวยใน ๕ ชั้น แบบเลขที่ 10944 พื้นที่อาคาร 6909 ตร.ม.		อาคารผู้ปวยใน ๕ ชั้น แบบเลขที่ 10650 ราคาเดิม 69,596,935 - บาท	116,714,300	650 วัน 14 งวด	
4 อาคารผู้ปวยใน แบบเลขที่ 10945 พื้นที่อาคาร 6184 ตร.ม.		อาคารผู้ปวยใน แบบเลขที่ 10877 ราคาเดิม 134,000,000 - บาท	143,430,500	690 วัน 20 งวด	อาคารสูง
5 อาคารผู้ปวยนอก ๓ ชั้น แบบเลขที่ 10946 พื้นที่อาคาร 2919 ตร.ม.		อาคารผู้ปวยนอก ๓ ชั้น แบบเลขที่ 9635 ราคาเดิม 45,690,500 - บาท	64,212,400	450 วัน 10 งวด	

สรุปโครงการพัฒนาและจัดทำแบบมาตรฐานด้านอาคารและสภาพแวดล้อม ปีงบประมาณ 2558

15-12-2558

6 แฟลตพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น แบบเลขที่ 10947 พื้นที่อาคาร 2702 ตร.ม.		แฟลตพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น แบบเลขที่ 8440 ราคาเดิม 25,083,300 - บาท	42,455,400	460 วัน 14 งวด	
7 แฟลตพักแพทย์ ๑๒ ยูนิต ๔ ชั้น แบบเลขที่ 10948 พื้นที่อาคาร 1788 ตร.ม.		แฟลตพักแพทย์ ๑๒ ยูนิต ๔ ชั้น แบบเลขที่ 9556 **ไม่มีราคาเดิม เป็นแบบใหม่**	29,200,600	400 วัน 9 งวด	
8 อาคารพักเจ้าหน้าที่ 72 ยูนิต 6 ชั้น แบบเลขที่ 10949 พื้นที่อาคาร 5075 ตร.ม.		อาคารพักเจ้าหน้าที่ 72 ยูนิต 6 ชั้น แบบเอกชน **ไม่มีราคาเดิม เป็นแบบใหม่**	90,489,900	640 วัน 18 งวด	
9 อาคารพักเจ้าหน้าที่ 96 ยูนิต 8 ชั้น แบบเลขที่ 10950 พื้นที่อาคาร 6774 ตร.ม.		อาคารพักเจ้าหน้าที่ 96 ยูนิต 8 ชั้น ราคาเดิม 88,686,300 - บาท	123,098,600	720 วัน 20 งวด	อาคารสูง
10 อาคารปฏิบัติการควบคุมโรค ๓ ชั้น แบบเลขที่ 10951 พื้นที่อาคาร 1404 ตร.ม.		อาคารอำนวยความสะดวกวิทยาสตร จ.ชลบุรี แบบเลขที่ 10313 ราคาเดิม 28,649,000 - บาท	35,610,100	400 วัน 11 งวด	



ชื่ออาคาร : อาคารสนับสนุน 5 ชั้น

แบบเลขที่ 10942

แบบเลขที่ : 10942

ชื่ออาคาร : อาคารสนับสนุน 5 ชั้น

ประเภทอาคาร : อาคารสนับสนุนบริการ

วงเงินก่อสร้าง : 53,802,700 บาท

ปีที่สร้าง :

จำนวนเงินก่อสร้าง : 360 วัน

จำนวนงวดงาน : 8 งวด

จำนวนชั้น : 5 ชั้น

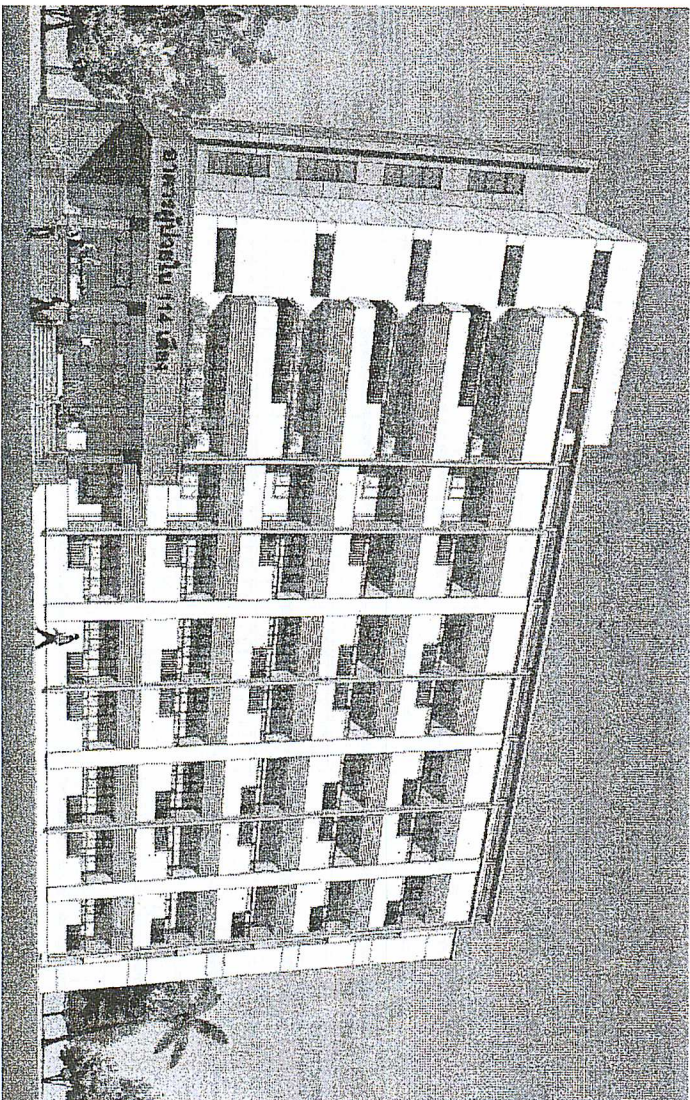
ความกว้างอาคาร : 21.50 เมตร

ความยาวอาคาร : 30.60 เมตร

พื้นที่ (ตร.ม.) : 2,236

ราคาต่อตารางเมตร : 23,914

ลักษณะอาคาร : คสล. 5 ชั้น



ชื่ออาคาร : อาคารผู้ช่วยใน 5 ชั้น (114 เตียง)

แบบเลขที่ 10944

แบบเลขที่ : 10944

ชื่ออาคาร : อาคารผู้ช่วยใน (114 เตียง)

ประเภทอาคาร : อาคารหอผู้ช่วย

ปรับจากแบบ : 10650

วงเงินก่อสร้าง : 116,714,300 บาท

ปีที่สร้าง :

จำนวนวันก่อสร้าง : 650 วัน

จำนวนงวดงาน : 14 งวด

จำนวนชั้น : 5 ชั้น

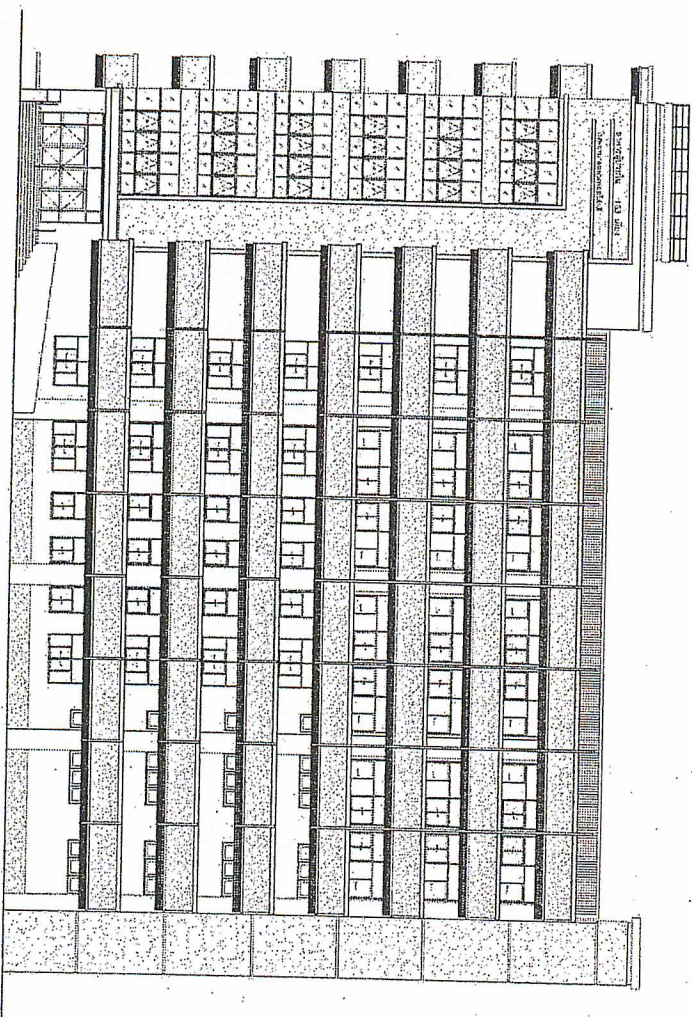
ความกว้างอาคาร : 24.0 ม.

ความยาวอาคาร : 45.0 ม.

พื้นที่(ตร.ม.) 6,909

ราคาต่อตารางเมตร : 16,677

ลักษณะอาคาร : คสล. 5 ชั้น



ชื่ออาคาร : อาคารผู้โดยสารใน 7 ชั้น (156 เติยง)

แบบเลขที่ 10945

แบบเลขที่ : 10945

ชื่ออาคาร : อาคารผู้โดยสารใน (156 เติยง)

ประเภทอาคาร : อาคารหอผู้โดยสาร

ปรับจากแบบ : 10877

วงเงินก่อสร้าง : 148,213,300 บาท

ปีที่สร้าง :

จำนวนวันก่อสร้าง : 659 วัน

จำนวนงาน : 20 งาน

จำนวนชั้น : 7 ชั้น

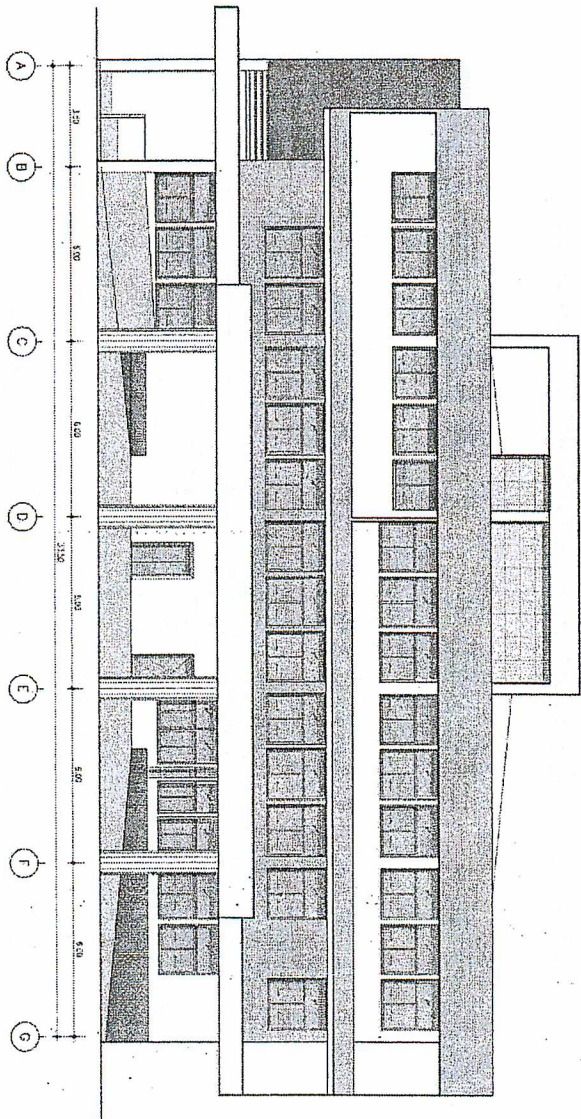
ความกว้างอาคาร : 23.0 ม.

ความยาวอาคาร : 42.0 ม.

พื้นที่(ตร.ม.) 6,184

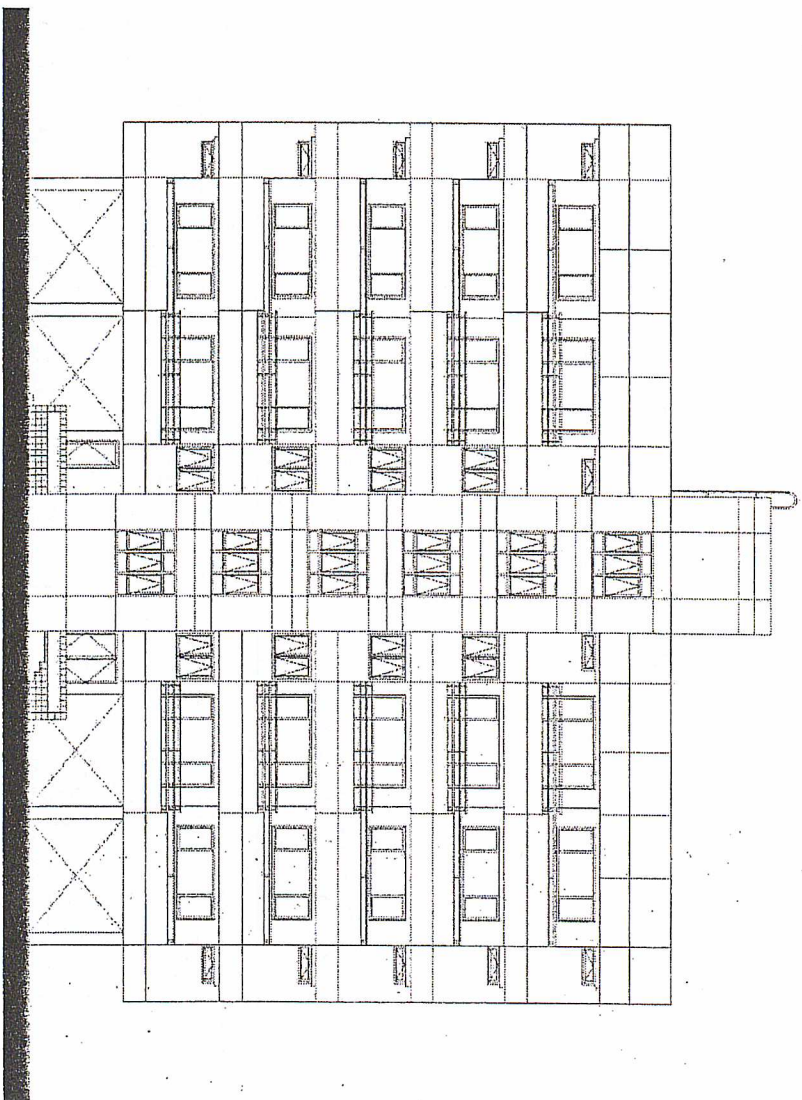
ราคาต่อตารางเมตร : 23,194

ลักษณะอาคาร : คสล. 7 ชั้น



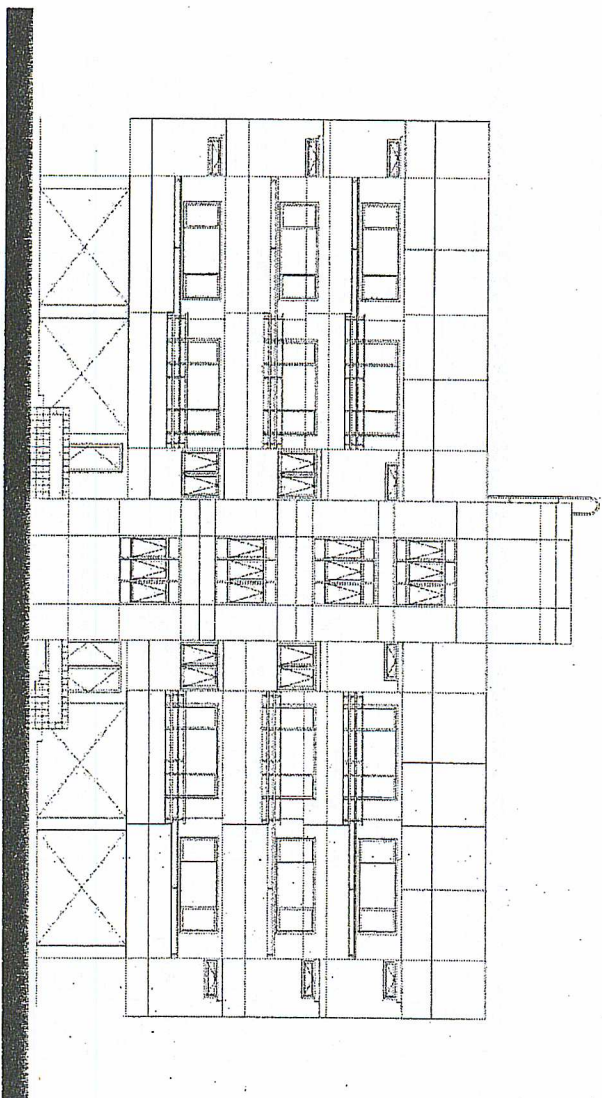
ชื่ออาคาร : อาคารผู้ช่วยนอก 3 ชั้น
แบบเลขที่ 10946

แบบเลขที่ : 10946
ชื่ออาคาร : อาคารผู้ช่วยนอก 3 ชั้น
ประเภทอาคาร : อาคารผู้ช่วยนอก
วงเงินก่อสร้าง : 64,212,400 บาท
ปีที่สร้าง :
จำนวนวันก่อสร้าง : 450 วัน
จำนวนงวดงาน : 10 งวด
จำนวนชั้น : 3 ชั้น
ความกว้างอาคาร : 41.70
ความยาวอาคาร : 48.60
พื้นที่(ตร.ม.) 21919
ราคาต่อตารางเมตร : 21,988
ลักษณะอาคาร : คสล. 3 ชั้น



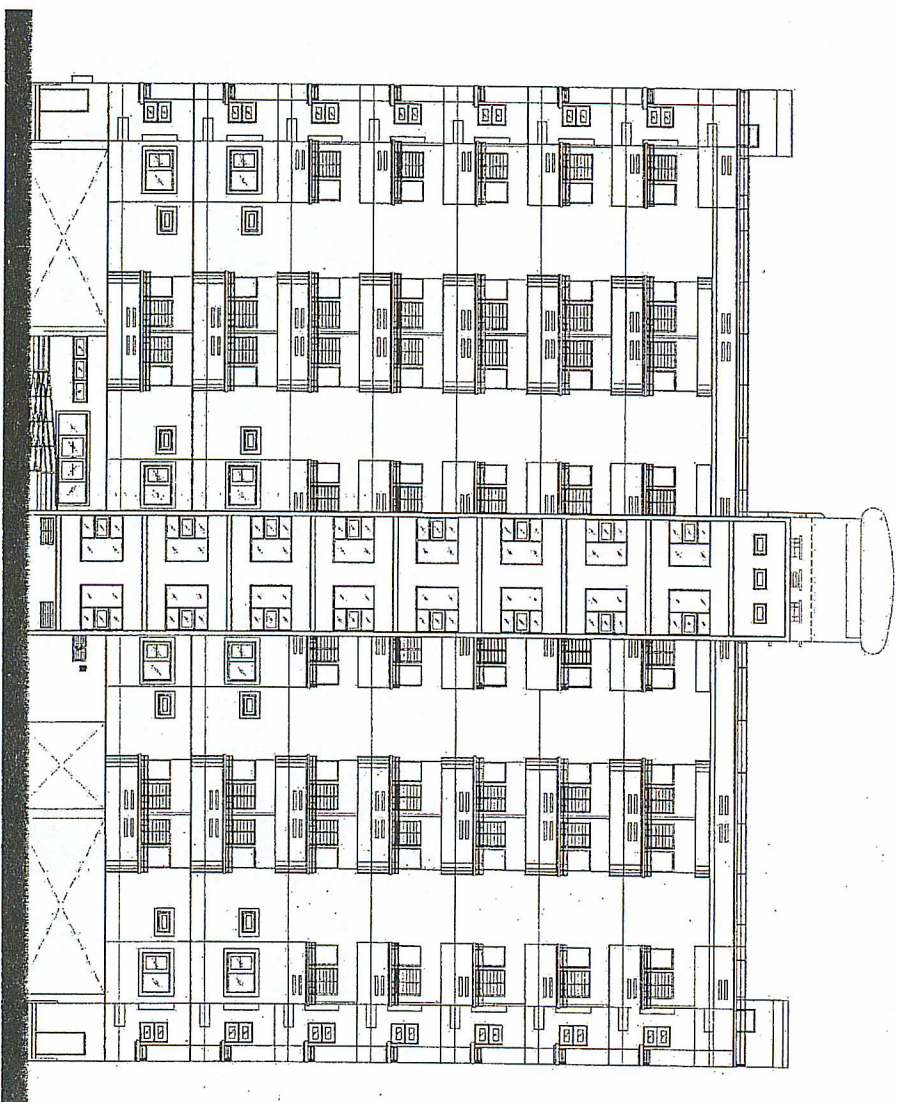
ชื่ออาคาร : อาคารแฟลตพักแพทย์ 20 ยูนิต 6 ชั้น
 แบบเลขที่ 10947

แบบเลขที่ : 10947
 ชื่ออาคาร : อาคารแฟลตพักแพทย์ 20 ยูนิต 6 ชั้น
 ประเภทอาคาร : อาคารพักอาศัย
 ปรับจากแบบ : อาคารแฟลตพักแพทย์ 20 ยูนิต 6 ชั้น
 แบบเลขที่ 8440
 วงเงินก่อสร้าง : 42,455,400 บาท
 ปีที่สร้าง :
 จำนวนวันก่อสร้าง : 460 วัน
 จำนวนงวดงาน : 14 งวด
 จำนวนชั้น : 6 ชั้น
 ความกว้างอาคาร : 24.00 ม.
 ความยาวอาคาร : 20.00 ม.
 พื้น (ตร.ม.) 2,548
 ราคาต่อตารางเมตร : 16,662
 ลักษณะอาคาร : คสล. 6 ชั้น



ชื่ออาคาร : อาคารแฟลตพักแพทย์ 12 ยูนิต 4 ชั้น
แบบเลขที่ 10948

แบบเลขที่ : 10948
ชื่ออาคาร : : อาคารแฟลตพักแพทย์ 12 ยูนิต 4 ชั้น
ประเภทอาคาร : อาคารพักอาศัย
ประเภทแบบ : อาคารแฟลตพักแพทย์ 12 ยูนิต 4 ชั้น
แบบเลขที่ 9556
วงเงินก่อสร้าง : 29,200,600 บาท
ปีที่สร้าง :
จำนวนเงินก่อสร้าง : 400 วัน
จำนวนงวดงาน : 9 งวด
จำนวนชั้น : 4 ชั้น
ความกว้างอาคาร : 24.00 ม.
ความยาวอาคาร : 20.00 ม.
พื้นที่(ตร.ม.) 1,578
ราคาต่อตารางเมตร : 18,504
ลักษณะอาคาร : คสล. 4 ชั้น



ชื่ออาคาร : อาคารพักเจ้าหน้าที่ 96 ยูนิต ชั้น 8

แบบเลขที่ 10950

แบบเลขที่ : 10950

ชื่ออาคาร : อาคารพักเจ้าหน้าที่ 96 ยูนิต ชั้น 8

ประเภทอาคาร : อาคารพักอาศัย

รับจากแบบ : อาคารพักแพทย์ พยาบาล เภสัชกร

และทันตแพทย์ 88 ยูนิต 8 ชั้น แบบเอกชน

วงเงินก่อสร้าง : 123,098,600 บาท

ปีที่สร้าง :

จำนวนวันก่อสร้าง : 720 วัน

จำนวนงวดงาน : 20 งวด

จำนวนชั้น : 8 ชั้น

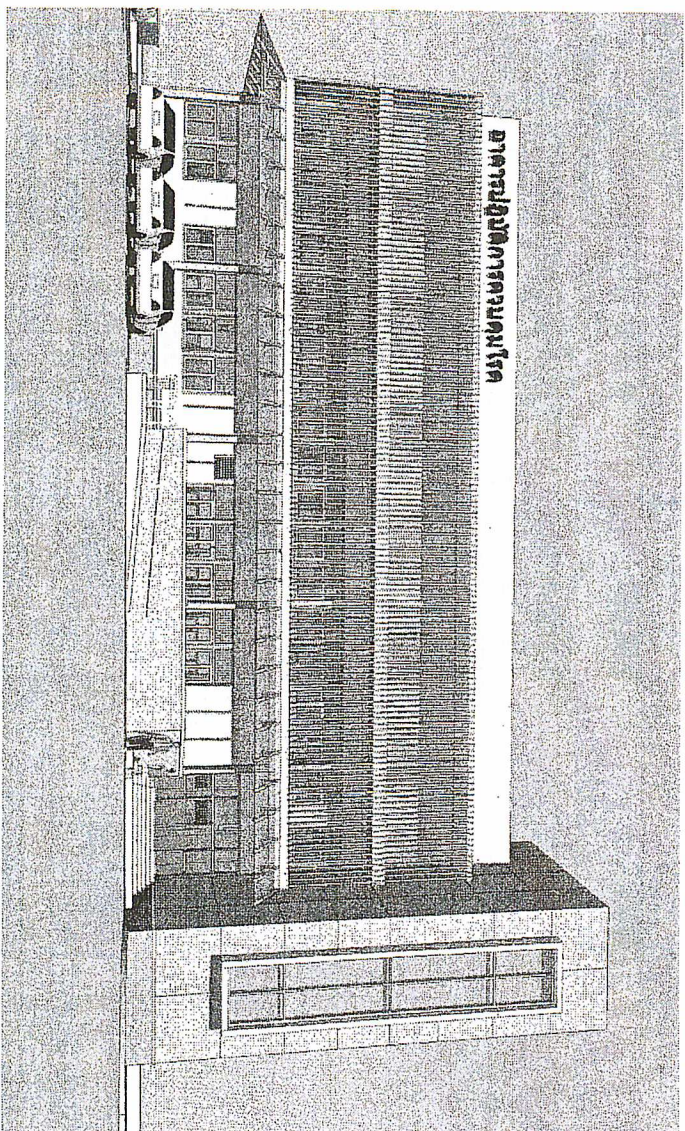
ความกว้างอาคาร : 24.80 ม.

ความยาวอาคาร : 42.40 ม.

พื้นที่(ตร.ม.) 6,774

ราคาต่อตารางเมตร : 18,172

ลักษณะอาคาร : คสล. 8 ชั้น



ชื่ออาคาร : อาคารปฏิบัติการควบคุมโรค
แบบเลขที่ 10951

แบบเลขที่ : 10951

ชื่ออาคาร : อาคารปฏิบัติการควบคุมโรค

ประเภทอาคาร : อาคารปฏิบัติการ LAB

วงเงินก่อสร้าง : 35,610,100 บาท

ปีที่สร้าง :

จำนวนวันก่อสร้าง : 400 วัน

จำนวนงวดงาน : 11 งวด

จำนวนชั้น : 3 ชั้น

ความกว้างอาคาร :

ความยาวอาคาร :

พื้นที่(ตร.ม.) 1,404

ราคาต่อตารางเมตร : 25,363

ลักษณะอาคาร : คสล. 3 ชั้น

หน่วยงานที่เหมาะสม : M1,M2

คู่มือการปฏิบัติงาน กองแบบแผน	เรื่อง กระบวนการจัดทำผังหลัก (Master Plan) ด้านอาคารและสภาพแวดล้อม	
	เอกสารเลขที่ DCD-M-๐๐๒	แก้ไขครั้งที่ ๐๐ ฉบับที่ ๑
	วันที่บังคับใช้	หน้า ๔ ของ ๙

กระบวนการทำงาน

กระบวนการงาน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ	ผู้รับผิดชอบ
๖.๑ แต่งตั้งคณะทำงาน	๕ วัน	คณะทำงานประกอบด้วยนักวิชาชีพในสาขาต่างๆ เช่น สถาปนิก วิศวกรสาขาต่างๆ ช่างโยธา และ/หรือผู้มีส่วนได้เสีย	กองแบบแผน
๖.๒ คัดเลือกกลุ่มเป้าหมาย	๒๐ วัน	ประชุมพิจารณาคัดเลือกกลุ่มเป้าหมาย ๑. รพ.ที่มีความจำเป็นเร่งด่วน ๒. รพ.ที่เกิดหรือปรับปรุงตามนโยบาย ๓. รพ. ที่มีความประสงค์จะขยาย	สถาปนิก
๖.๓ สืบรวจข้อมูลที่ใช้ในการทำผังหลัก	สำรวจ ๓๐ วัน	๑. ข้อมูลพื้นฐานทางกายภาพ ๒. นโยบาย ๓. อาคาร สิ่งก่อสร้าง ๔. ระบบต่างๆ	สถาปนิก นายช่างโยธา
๖.๔ วิเคราะห์ข้อมูล	๑๔ วัน	วิเคราะห์ข้อมูลต่างๆ	สถาปนิก
๖.๕ ออกแบบและจัดทำ	๓๐ วัน	- นำข้อมูลทั้งหมดมาออกแบบผังหลัก - จัดทำเป็นแบบร่าง ๑. นำข้อมูลมากำหนดเป้าหมายและแนวคิดในการออกแบบผังหลัก ๓. จัดทำแบบร่างผังหลัก	สถาปนิก
๖.๖ เสนอคณะกรรมการ สายวิชาชีพสถาปนิก	๕ วัน	กลั่นกรอง/ตรวจทานความถูกต้องของรูปแบบอาคาร (เพิ่มคณะกรรมการผังหลัก) คณะกรรมการสายวิชาชีพสถาปนิก	กองแบบแผน
๖.๗ นำเสนอแบบร่างผังหลัก	๕ วัน	- นำเสนอแบบร่างผังหลักให้หน่วยงาน(สถานบริการสุขภาพ)เพื่อพิจารณาเห็นชอบ - รวบรวมข้อเสนอแนะต่างๆ	สถาปนิก, ผู้บริหารและ คณะกรรมการ บริหารของ หน่วยงาน
๖.๘ จัดทำผังหลัก	๓๐ วัน	- รวบรวมข้อมูลที่เพิ่มเติมจากการ นำเสนอผังทางเลือก - จัดทำผังหลักที่ได้จากการนำเสนอ พร้อมข้อมูลเป็นแบบและรายละเอียดประกอบ - จัดทำขั้นตอนในการก่อสร้างอาคาร	
๖.๙ สรุปการนำผังหลักไปใช้ในการวางแผน	๑๐ วัน	- เป็นขั้นตอนในการนำเสนอขออนุมัติงบประมาณการก่อสร้างอาคาร	ผู้บริหาร สถาปนิก
รวม	๑๔๙ วัน		

คู่มือการปฏิบัติงาน กองแบบแผน	เรื่อง กระบวนการออกแบบก่อสร้างอาคารสถานบริการสุขภาพ		
	เอกสารเลขที่ DCD-M-๐๐๑	แก้ไขครั้งที่ ๐๐ ฉบับที่ ๑	
	วันที่บังคับใช้	หน้า ๓	ของ ๗

๑. วัตถุประสงค์

คู่มือปฏิบัติงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานด้านการออกแบบอาคารสถานบริการสุขภาพ ให้ถูกต้องตามมาตรฐานและกฎหมายกำหนด ตอบสนองความต้องการของผู้รับบริการได้รับความพึงพอใจ

๒. ผังกระบวนการทำงาน(สำหรับโครงการมูลค่า ๒๐๐ ล้านบาท)

ลำดับ	กระบวนการงาน	มาตรฐานเวลา (วัน.)	ข้อกำหนดของ กระบวนการ	ผู้รับผิดชอบ
๑.	๑. เก็บข้อมูลความต้องการของผู้รับบริการ	๓๐	ข้อกำหนดความต้องการ ของผู้รับบริการ	ทีมออกแบบ (สายวิชาชีพที่ เกี่ยวข้อง)
๒.	๒. วิเคราะห์ความต้องการของผู้รับบริการ และข้อมูลที่เกี่ยวข้อง	๓๐	ข้อกำหนดรายละเอียด โครงการ (Programming) และมาตรฐาน/กฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	ทีมออกแบบ (สายวิชาชีพที่ เกี่ยวข้อง)
๓.	๓. ออกแบบทางเลือก/แบบพัฒนา	๔๐	แนวความคิดการออกแบบ และพัฒนาโครงการ	ทีมออกแบบ (สายวิชาชีพที่ เกี่ยวข้อง)
๔.	๔. นำเสนอผู้รับบริการ ให้ความเห็น	๒	ข้อกำหนดการปรับแก้ไข แบบร่างขั้นพัฒนา	ทีมออกแบบ (สายวิชาชีพที่ เกี่ยวข้อง)และ ผู้รับบริการ
๕.	๕. ทำแบบร่างขั้นสุดท้าย	๑๕	ข้อกำหนดการปรับแก้ไข แบบร่างขั้นสุดท้าย และ ข้อกำหนดแบบและ รายการก่อสร้างขั้นสุดท้าย	ทีมออกแบบ (สายวิชาชีพที่ เกี่ยวข้อง)
๖.	๖. หัวหน้างานตามสาย วิชาชีพตรวจสอบ	๑๐	ความถูกต้องและครบถ้วน ตามมาตรฐานของแบบ และรายการประกอบแบบ ก่อสร้าง	หัวหน้างาน ตามสาย วิชาชีพ
๗.	๗. จัดทำแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ พร้อมตรวจสอบข้อผิดพลาด	๖๐	ข้อกำหนดแบบและ รายการประกอบแบบ ก่อสร้างสมบูรณ์	ทีมออกแบบ (สายวิชาชีพที่ เกี่ยวข้อง)
๘.	๘. นำเสนอผู้บริหาร พิจารณาและลงนาม	๗	ความถูกต้องและครบถ้วน ของทีมออกแบบที่ได้ลง นาม	ผู้อำนวยการ กองแบบแผน และอธิบดีกรม
๙.	๙. ส่งมอบผู้รับบริการ/จัดเก็บต้นฉบับ	๑	ความถูกต้องและครบถ้วน ตามต้นฉบับ	กลุ่ม บริหารงาน ทั่วไป
รวม		๑๙๕ วัน		

หมายเหตุ : โครงการที่มีมูลค่ามากกว่า ๒๐๐ ล้านบาทขึ้นไปใช้เวลาประมาณ ๘-๑๐ เดือน