



ประสบการณ์การทำ EIA รพ.บางพลี



โครงการก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น 96 ห้อง แบบเลขที่ 10725+ข 464/ต.ค./59

นายแพทย์พิเชษฐ พัวพันธ์กิจเจริญ
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางพลี

20 มกราคม 2563





โรงพยาบาลบางพลี ได้รับจัดสรร

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

รายการ : อาคารพักเจ้าหน้าที่ 7 ชั้น **96 ห้อง** เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น

พื้นที่ใช้สอยประมาณ 3,908 ตารางเมตร

แบบเลขที่ 10725+ข 464/ต.ค./59

วงเงินจำนวน 78,733,800 บาท





กระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง



สสจ.สมุทรปราการ
ประกวดราคา (e-bidding)
ได้ผู้รับจ้าง **20 พ.ย.61**

ขออนุมัติงบประมาณ **ม.ค.62**

เสนอ ผู้ว่าราชการจังหวัด
พิจารณาลงนามสัญญา

พิจารณาให้ดำเนินการตาม
ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ
(ลงวันที่ 4 มกราคม 2562)
เป็นอาคารที่ต้องทำ EIA

เม.ย. 62

ให้ดำเนินการจัดทำ **EIA** ให้แล้ว
เสร็จก่อนเสนอลงนามสัญญา





การจ้างที่ปรึกษาจัดทำ EIA



ศึกษาและกำหนดขอบเขตของงาน (TOR)

๓. คุณสมบัติเฉพาะของผู้ยื่นข้อเสนอ (เพิ่มเติม)

๓.๑. นิติบุคคลผู้มีอาชีพประกอบกิจการที่ปรึกษา ซึ่งจดทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษากระทรวงการคลัง และต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ประเภท ๓ ปี ที่ยังไม่หมดอายุ เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีผลงานในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีมูลค่าโครงการจ้างที่ปรึกษามีวงเงินสัญญาจ้างที่ปรึกษาไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ต่อโครงการและได้รับหนังสือเชิญชวนให้เข้ายื่นข้อเสนอจากจังหวัด



การกำหนดวงเงินงบประมาณ





การจ้างที่ปรึกษาจัดทำ EIA



- ดำเนินการจ้างที่ปรึกษา โดยใช้วิธีคัดเลือก
(ผู้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไข 5 ราย)
- ลงนามในสัญญาจ้างที่ปรึกษา 31 ก.ค.62
(ระยะเวลาดำเนินงาน เม.ย. – ก.ค. 62 รวม 4 เดือน)
- วงเงิน 1,030,000.- บาท ระยะเวลาดำเนินการ 140 วัน
(6 ส.ค. – 24 ธ.ค. 2562)





ปัญหาและอุปสรรค



ข้อมูลที่ต้องใช้ในการทำ EIA



แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

ให้แสดงลักษณะ รูปแบบ ความสูง จำนวนและขนาดพื้นที่ของอาคาร ทั้งนี้ ให้ระบุพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่าง
อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio ; FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจาก
สิ่งปกคลุม (Open Space Ratio ; OSR) ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio ; BCR)
รวมทั้งขนาดพื้นที่แต่ละกิจกรรมและพื้นที่ใช้สอย ระยะถอยร่น ระยะห่างของอาคารจากแนวขอบเขตที่ดิน หรือ
แนวชายฝั่ง หรือระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด หรือริมน้ำ (ถ้ามี) พร้อมแผนผัง แบบแปลน รูปตัด และรูปด้านอาคารที่มี
ผู้ออกแบบลงนามรับรองประกอบ (ควรแสดงแบบที่มีรายละเอียดชัดเจน และสอดคล้องกับหัวข้อที่ต้องการนำเสนอ)





ปัญหาและอุปสรรค



ข้อมูลที่ต้องใช้ในการทำ EIA

บทที่ 7 เอกสารภาคผนวก

เอกสารที่ควรจัดให้มีในภาคผนวก ดังนี้

1. เอกสารราชการ ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือการตรวจสอบความกว้างของถนนพร้อมเขตทางของถนนด้านหน้าโครงการ หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง หนังสือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมด้านสาธารณสุข/การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย/การจราจร ฯลฯ
2. รายการคำนวณประกอบการออกแบบสถาปัตยกรรม และวิศวกรรมที่โครงการจัดให้มี ได้แก่ ระบบสุขาภิบาล ระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง ระบบบันไดหนีไฟ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบอัดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ อัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การถ่ายเทความร้อนของผนังและหลังคา ปริมาณดินขุด-ดินถม โครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว ถังบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่วิ่งผ่าน ระบบป้องกันดินพัง ฯลฯ
3. เอกสารประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ รายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง รายงานการจราจร ฯลฯ
4. รายการคำนวณประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ข้อเสนอแนะ



การกำหนด TOR ให้มีรายละเอียดครอบคลุมตามแนวทางการจัดทำรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ สผ.



การกำหนดคุณสมบัติของที่ปรึกษา

- มีใบอนุญาตจำนวนที่มีจำนวนปีสูงสุด (3 ปี)

- มีประสบการณ์ด้านโรงพยาบาลหรืออาคารพักอาศัย

- จำนวนไม่น้อยกว่า 3 โครงการ

โดยมีมูลค่าโครงการจ้างฯ ไม่น้อยกว่า **1,000,000** บาท



แหล่งงบประมาณ การจ้างที่ปรึกษา

